



Gezamenlijke huurdersbelangenorganisaties Portaal

Secretariaat p/a Stade Advies, Postbus 13124, 3507 LC Utrecht

Portaal
T.a.v. dhr. D.J van der Zeep en dhr. S. Heinsman
Postbus 3211
3500 GE UTRECHT

Betreft: oproep om huurverhoging uit te stellen

Utrecht, 8-4-2020

Beste heren Van der Zeep en Heinsman,

Het zijn bijzondere tijden. In enkele weken tijd zijn wij als Nederland in een hele nieuwe wereld terechtgekomen. We zitten midden in de coronacrisis. In de eerste plaats is dit natuurlijk een gezondheids crisis. Het is echter ook een economische crisis. Hoe dit zich verder gaat ontwikkelen is voor iedereen nog de vraag. Een ding is duidelijk: er is veel veranderd en er zal nog veel veranderen. Het zijn zowel medisch als economisch onzekere tijden.

We zijn blij dat u net als andere corporaties heeft aangegeven om soepel met (tijdelijke) betalingsachterstanden om te gaan en dat er de komende maanden geen mensen op straat worden gezet. Ook waarderen wij de geste naar oudere bewoners in de vorm van een bloemetje en zijn we benieuwd naar het nog te verschijnen boekje.

Toch willen wij nog een beroep doen op u als maatschappelijke organisatie. Wij roepen u op de al aangekondigde huurverhoging van 2,6% tot 6,6% per 1 juli te heroverwegen of uit te stellen. Wij vinden het ongepast om deze verhoging, waartoe in een hele andere tijd door Portaal is besloten, op dit moment door te voeren.

Hoewel uitstel van de huurverhoging niet alle problemen oplost, is het wel een heel mooi gebaar; Voor de huurders die gebruik maken van de voedselbank en die zich afvragen hoe ze de week doorkomen nu die Voedselbank veel leger is; Voor de mensen die van de aanbiedingen afhankelijk zijn maar nu niet meer naar een drukke winkel durven; Voor de mensen wiens baan op de tocht staat of van wie een tijdelijk contract is opgezegd; Voor ZZP-ers die van de ene op de andere dag hun opdrachten geannuleerd zien; Voor de mensen met de zgn. nul-uren contracten die door hun werkgever niet meer worden opgeroepen en daardoor geen inkomen meer hebben; Voor gepensioneerden die na 10 jaar nullijn zien dat de dekkingsgraad van de pensioenfondsen ver onder de 100 is gedaald en pensioenkortingen vrezes. Maar

ook voor zorgmedewerkers die geen financiële problemen hebben maar zich wel uit de naad werken om Nederland weer beter te maken.

Tot onze vreugde zien wij al verschillende andere corporaties hun huurverhoging aanpassen. Delta Wonen en Wooncompagnie (bekend van de DWDD-sessies) hebben de huurverhoging drie maanden uitgesteld. Woonstichting Den Helder heeft de huurverhoging zes maanden uitgesteld. Kennemer Wonen heeft besloten dit jaar vanwege de coronacrisis geen inkomensafhankelijke huurverhoging te vragen.

Woningcorporaties zijn als sector niet of nauwelijks geraakt door de economische gevolgen van de coronacrisis. Sterker nog: doordat allerlei projecten worden opgeschort of uitgesteld worden er minder kosten gemaakt. Portaal verricht alleen nog spoedreparaties. De regering roept steeds op om elkaar te steunen. Portaal kan als maatschappelijk onderneming een gebaar maken naar haar huurders, net als andere corporaties dat doen en net als bijvoorbeeld banken, die de rente voor roodstaan hebben verlaagd. Omdat corporaties niet door deze crisis getroffen worden, kunt u uw huurders een financieel hart onder de riem steken, terwijl Portaal toch voldoende middelen overhoudt.

Wij wijzen er nogmaals op dat het onzekere tijden zijn. Niemand kan zeggen hoe deze crisis zich precies verder gaat ontwikkelen. Het is allemaal nog onzeker. In deze onzekere tijden doen wij een beroep op u: wij vragen u de geplande huurverhoging zes maanden uit te stellen en later dit jaar te bekijken of een huurverhoging per 1-1-2021 wel maatschappelijk verantwoord is.

Graag ontvangen wij uw reactie op deze oproep.

Tot slot wensen wij u en uw collega's bovenal een goede gezondheid.

Met vriendelijke groet,

Paula van Schooten namens HBV Leiden

Louis Zwaan namens Bewonersvereniging Hestia

Marcel van Empel namens HOP Arnhem

Max vd Berg namens HBV De Klink

Leendert de Bruin namens Vereniging Huurders Overleg Soest

Anneke van Klaveren namens Huurdersraad Portaal regio Utrecht