



Nieuwsbrief HBV

Thema 'Gluurverhoging'

De 'Gluurverhoging', wat is dat?

bron: huurwoningen.nl

Gluurverhoging is een term die bedacht is door de Woonbond en die qua betekenis neerkomt op 'scheefwonenboete'. De term is een combinatie van de woorden 'huurverhoging' en 'gluren', waar de Woonbond mee bedoelt dat inkomensafhankelijke huurverhoging een inbreuk is op de privacy van huurders.

Inkomensafhankelijke huurverhoging

Om scheefwonen tegen te gaan is de inkomensafhankelijke huurverhoging in juli 2013 ingevoerd. Voor het verhogen van de huur op basis van inkomen hebben woningcorporaties inkomensgegevens nodig. Daarom stond oud-minister Liesbeth Spies het toe dat verhuurders via de Belastingdienst informatie konden verkrijgen over de jaarlijkse inkomens van hun huurders. Dit werd door de Woonbond beschouwd als een grove schending van de privacy van de huurders. De Woonbond startte een rechtszaak.

Schending van privacy

In Amsterdam werd de zaak uitgevochten in een kort geding. De Raad van State bepaalde dat het verstrekken van informatie over inkomens aan verhuurders een schending is van de privacy en verbodde de Belastingdienst deze gegevens door te spelen aan verhuurders. Naar aanleiding daarvan werd de wetgeving aangepast, waardoor het per 1 april 2016 wel was toegestaan om inkomensgegevens op te vragen bij de belastingdienst.



Heeft u teveel huur betaald?

Mogelijk heeft u ook teveel huur betaald. Op onze website vindt u verdere informatie, en kunt u dit uitrekenen met het Excel-hulpmiddel. Op de website is ook een modelbrief te vinden om teveel betaalde huur terug te vragen van de belastingdienst. Ga naar www.hbvleiden.nl/.

Geen spreekuur in de zomermaanden

Vanwege de vakantie is er in de maanden Juli en Augustus geen spreekuur. Heeft u een klacht waar u met Portaal niet uitkomt? Maak dan telefonisch of via email een afspraak met ons!

Ben u al lid?

Word ook lid!

Bent u al lid van HBV Leiden? Als huurder van Portaal behartigen wij uw belangen. Lid worden kost eenmalig tien euro, en uw lidmaatschap is geldig zolang u bij Portaal woont. Uw lidmaatschap heeft verder geen enkele

Belastingdienst moet schade Gluurverhoging vergoeden

Bron: Woonbond

31-5-2018

De Belastingdienst moet een huurder een schadevergoeding betalen omdat er in de periode van 2013 tot en met april 2016 inkomensgegevens verstrekt zijn aan de verhuurder, terwijl hier geen wettelijke basis voor was. De

Belastingdienst overtrad hiermee zijn geheimhoudingsplicht en de huurder heeft hier financiële schade aan ondervonden.

De verhuurder heeft op grond van deze gegevens een hogere huurverhoging doorgevoerd. De zaak werd gesteund door het juridisch fonds van de Woonbond.

De Woonbond voerde eerder een collectieve rechtszaak tegen Belastingdienst en verhuurders over het verstrekken van de gegevens. De rechter oordeelde in die zaak dat de Woonbond niet ontvankelijk was. De individuele claim aan de Belastingdienst was nu wel succesvol.

Periode

De rechtbank oordeelt dat vanaf 2013 tot april 2016 geen gegevens verstrekt hadden mogen worden. Voormalig minister Blok voerde in april 2016 een wetwijziging door die het verstrekken van gegevens vanaf april 2016 naar oordeel van de rechter wel mogelijk maakte.

Modelbrief schadevergoeding

Heeft u in deze periode een inkomensafhankelijke huurverhoging betaald? Met deze modelbrief kunnen huurders die in de periode 2013 tot april 2016 een Gluurverhoging kregen, een schadevergoeding eisen bij de Belastingdienst. De Woonbond heeft ook een excelbestand gemaakt waarmee u uw schade kunt berekenen. Hiermee wordt rekening gehouden met het cumulatieve effect (het effect van een extra huurverhoging in 2013 op de jaren erna, bijvoorbeeld). Voor huurders die in 2013 een inkomensafhankelijke huurverhoging hebben gehad is het van belang de brief voor 1 juli te versturen, omdat hiermee ook de verjaring wordt gestuit. De verjaring van een dergelijke vordering is vijf jaar.

Privacy

De Woonbond is al sinds de invoering tegen de inkomensafhankelijke huurverhoging of 'Gluurverhoging'. De privacy van huurders wordt met voeten getreden, om het mogelijk te maken bescheiden middeninkomens een forsere huurverhoging te geven, terwijl zij vaak geen huurprijzen boven de sociale huurgrens kunnen betalen en gewoon in de sociale sector thuis horen. Huurders konden in 2013 al vanaf een bruto jaarinkomen van € 33.600,- een inkomensafhankelijke huurverhoging krijgen.

De Woonbond is nog juridisch advies aan het inwinnen over eventuele vervolgstappen in de collectieve zaak.

verplichting, en u ontvangt twee keer per jaar ons blad 'HBVisie' in de bus.