



# Nieuwsbrief HBV

## Thema Kwetsbare bewoners

### Bestuursvoorzitter Paula van Schooten ontvangt Koninklijke Onderscheiding

Paula van Schooten is sinds 2010 de voorzitter van de huurdersbelangenvereniging van de huurders van Portaal Leiden. Ze is veelvuldig op reis naar het 'Huis van Portaal' in Utrecht om in werkgroepen of met de Raad van Bestuur te overleggen over huurverhoging, het renovatiebeleid, het VvE-beleid of de jaarplannen en de begrotingen. Daarnaast is Paula de drijvende kracht achter de bewonerscommissie van de Crujuslaan. En sinds 2010 is Paula van Schooten – de Keijzer lid van de Raad van toezicht van het WOZ fonds.

Voor haar inzet heeft Paula op 26 April een koninklijke onderscheiding ontvangen. Wij van het bestuur zijn trots op Paula en hopen dat zij zich nog lang blijft inzetten voor de huurders!



*Bent u al lid?*

### Word ook lid!

Bent u al lid van HBV Leiden? Als huurder van Portaal behartigen wij uw belangen. Lid worden kost eenmalig tien euro, en uw lidmaatschap is geldig zolang u bij Portaal woont. U ontvangt twee keer per jaar ons blad 'HBVisie' in de bus.

### Kom ook naar de ALV!

De algemene ledenvergadering van de HBV Leiden wordt op donderdag 16 Mei gehouden in Buurthuis Vogelvlucht. Ook tijdens de ALV zullen wij het hebben over kwetsbare bewoners en hun positie in de wijken. Klik [hier](#) voor meer informatie.

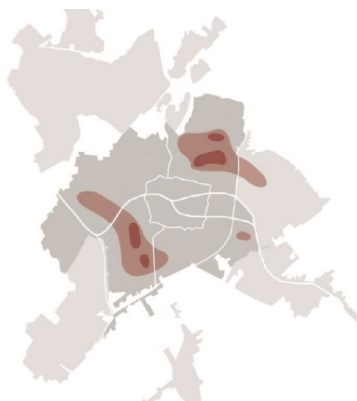
### HBV teleurgesteld in huurverhoging door Portaal

De Huurdersbelangenvereniging Leiden is teleurgesteld dat Portaal de huren dit jaar verder verhoogd. De huren stijgen tussen de 1,6% en maar liefst 5,6%. Dit is de zoveelste huurverhoging van Portaal. In 10 jaar tijd heeft Portaal slechts een keer voor de laagste inkomens afgezien van huurverhoging. De huren voor de hogere inkomens zijn zelfs non-stop gestegen, sinds 2013 met ruim 41%.

[Lees verder](#)

---

# Middag van het wonen



## Woonvisie

De gemeente Leiden hield op 15 april j.l. de 'Middag van het Wonen'. De

gemeente ging daar in discussie met Leidse bewoners, corporaties, projectontwikkelaars en bouwers en investeerders in over de op te stellen Woonvisie. Er was ook een aantal vertegenwoordigers van de HBV aanwezig.

Het College van B&W heeft in zijn Beleidsakkoord 'Samen maken we de stad' een aantal ambities geformuleerd om te bereiken tot 2030. De realisatie van 8500 woningen, waarvan 30% sociaal huurwoningen, de bouw van 2700 studenteneenheden en verder de inzet op meer gemengde wijken en het verduurzamen van de woningvoorraad.

## Discussiepunten

De discussie middag werd geopend door Fleur Spijker wethouder Duurzame Verstedelijking, Ruimte & Wonen die aangaf dat er niet alleen een visie werd opgesteld maar dat er gekozen is om ook een uitvoeringsagenda op te stellen waarin staat wat er concreet gerealiseerd wordt. Tijdens de Middag werd een aantal dilemma's en knelpunten besproken.

De belangrijkste discussiepunten waren:

1. Mengen van wijken: de gemeente wil vooral sociale huurwoningen toevoegen buiten de kwetsbare wijken, terwijl er juist in die kwetsbare wijken ruimte is voor extra sociale huurwoningen. Hoe komen we toch tot de bouw van 30% 'sociaal' én tot meer gemengde wijken? Hier werd door vooral buurtbewoners aangedragen dat er naast aandacht "voor de stenen" voldoende aandacht moest komen voor het in stand houden van de leefbaarheid en de buurthuizen.
2. Inzet van corporaties: we willen dat corporaties bijdragen aan betaalbare sociale huurwoningen, aan duurzame woningen en aan de bouw van woningen, maar zij kunnen hun geld maar één keer uitgeven: waaraan? Hier werd aangegeven door huurders en corporaties dat door de verhuurdersheffing corporaties al 3 maandhuren als belasting moeten afdragen en dat dit in de toekomst oploopt naar 4 maanden en dat dan

zeker de verduurzaming onder druk komt te staan.

3. Voorwaarden sociale huurwoningen door marktpartijen: we willen dat ook marktpartijen sociale huurwoningen bouwen. Welke voorwaarden stellen we dan aan die woningen? Als de gemeente te veel eisen over de grootte en duur van het betaalbaar houden van de woningen stelt, zo als groter dan 55m<sup>2</sup> of voor 20 jaar het betaalbaar houden, willen marktpartijen niet bouwen. Voor de gemeente lijken deze partijen vooral ook interessant omdat ze meer voor de grond betalen. Vraag is echter of de woningen groot genoeg zijn en of ze doen aan het mengen van wijken.
4. Borgen van middeldure huurwoningen: de gemeente wil dat nieuwe middeldure huurwoningen ( €720 - €1000 huur per maand huur) beschikbaar blijven voor mensen met een middeninkomen. De vraag van de gemeente bleek hier ook welke voorwaarden kun je nog aan projectontwikkelaars stellen zodat ze bouwen. De voorwaarden leken op punt 3. Betaalbaarheid en doorstromers uit sociale huurwoningen met een inkomen van ca € 46.000 leek daarbij niet het knelpunt voor de gemeente.



Facebook



Twitter



Website

---